



## **TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

*(V/v: Thông qua tăng vốn điều lệ công ty)*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ yêu cầu vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2014 thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty từ 750.000.000.000 (Bảy trăm năm mươi tỷ) đồng lên mức tối đa 1.250.000.000.000 (Một ngàn hai trăm năm mươi tỷ) đồng. Đối tượng và phương thức chào bán cụ thể như sau:

- Số lượng phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (Theo tỷ lệ 4:1) dự kiến là 18.750.000 cổ phần, vốn điều lệ tăng thêm tương ứng khoảng 187.500.000.000 (Một trăm tám mươi bảy tỷ năm trăm triệu) đồng.

Giá phát hành cho cổ đông hiện hữu dự kiến: Bằng mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần).

- Số lượng phát hành để chi trả cổ tức bằng cổ phiếu dự kiến là 5.250.000 cổ phần, vốn điều lệ tăng thêm tương ứng khoảng 52.500.000.000 (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu) đồng.
- Số lượng phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động là 300.000 cổ phần, vốn điều lệ tăng thêm tương ứng 3.000.000.000 (Ba tỷ) đồng.
- Số lượng phát hành cổ phiếu cho cổ đông chiến lược dự kiến là 25.700.000 cổ phần, vốn điều lệ tăng thêm tương ứng khoảng 257.000.000.000 (Hai trăm năm mươi bảy tỷ) đồng.

Giá phát hành cho cổ đông chiến lược dự kiến: Không thấp hơn mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần).

- Tổng số tiền dự kiến thu được (tối thiểu) từ đợt phát hành: 444.500.000.000 đồng.
- Mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành: Bổ sung nguồn vốn kinh doanh để thực hiện 02 Dự án (Bao gồm cả nhận chuyển nhượng Dự án):
  1. Dự án Căn hộ Chung cư Riverside Garden, quận Thủ Đức, TPHCM.
  2. Dự án Green City, Quận 9, TPHCM.

*(đính kèm Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ chi tiết).*

Kính trình Đại hội.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**LƯƠNG TRI THÌN**